

L'institut de sondages  
de référence de l'univers  
du bâtiment et du bricolage



# **OBSERVATOIRE DE LA CONSTRUCTION NEUVE**

**Les caractéristiques techniques  
des bâtiments neufs  
En France**

L'observatoire de la construction neuve BATIETUDE est un outil destiné à mesurer, chaque année, avec précision, les caractéristiques techniques des bâtiments neufs construits en France.

## ***UNIVERS OBSERVES ET DIMENSION DES ECHANTILLONS***

	<b>échantillon</b>
▪ Maisons individuelles isolées	: 2000 op.+ <b>2000 op</b>
▪ Maisons individuelles groupées	: 1000 op.+ <b>400 op</b>
▪ Logements collectifs	: 1500 op.+ <b>800 op</b>
▪ Bâtiments industriels	: 800 op.
▪ Bâtiment de stockage	: 800 op.
▪ Bureaux	: 800 op.
▪ Commerces	: 800 op.
▪ Bâtiments d'Enseignement	: 500 op.
▪ Bâtiments de Santé	: 500 op.
▪ Bâtiments sportif et culturel	: 500 op.
▪ Hôtels	: 150 op.
▪ Bâtiments Agricoles	: 800 op.

## ***VARIABLES OBSERVEES EN LOGEMENTS***

### **CHAUFFAGE - CLIMATISATION**

- **Energie du chauffage**
- **Emetteurs de chauffage**
- **Climatisation (présence, système)**
- **Type de pompe à chaleur**
- **Chauffe-eau solaire**
- Présence et type de sèche-serviettes
- **Production de l'eau chaude**
- Présence d'une cheminée
- Type d'évacuation des gaz de combustion
- Energie de la cuisson
- Matériau des tubes d'alimentation

## **STRUCTURE – FACADE – TOITURE – ISOLATION – CLOISONS**

- Sous-sol / terre plein / vide sanitaire
- Technique fabrication plancher du rez de chaussée
- Structure porteuse
- Revêtement de façade
- Isolation thermique des murs
- Doublage intérieur des murs
- Matériau de la couverture
- Système d'isolation de la toiture
- Matériau isolant de la toiture
- Matériau des cloisons intérieures
- Technique fabrication du plancher d'étage
- Matériau du plafond d'étage
- Matériau du plafond du rez de chaussée (ou des étages courants en LC)

## **MENUISERIES**

- Présence et matériau de l'escalier
- Matériau de la porte d'entrée
- Matériau des fenêtres
- Type d'ouverture des fenêtres
- Type et matériau des volets
- Type de coffre de volet roulant
- Motorisation des volets roulants
- Nombre et matériau de la porte de garage
- Type d'ouverture et motorisation des portes de garage

## **REVETEMENT DE SOL**

- Des séjours
- Des chambres
- Des cuisines / salles de bains

## **SANITAIRE**

- Nombre de salles de bains
- Cuvettes WC (dont suspendues)
- Lavabos, vasques (nombre, matériau)
- Receveur (nombre, matériau)
- Baignoire (nombre, matériau)

Tous les résultats sont analysés en fonction des variables explicatives suivantes :

**Maisons individuelles isolées**

- SHON
- Maître d'œuvre (architecte, pavillonneur, soi-même)
- Région (suivant découpage personnalisé)

**Maisons individuelles groupées et logements collectifs**

- Promoteur privé / public
- Région (suivant découpage personnalisé)

## ***VARIABLES OBSERVEES EN BATIMENTS NON RESIDENTIELS***

**VARIABLES GENERALES**

- Dimensions du bâtiment
- Nombre niveaux (avec et hors sous-sol)
- Pente de la toiture
- Destination précise du bâtiment

**CHAUFFAGE CLIMATISATION**

- Type de conditionnement d'ambiance
- Energie du chauffage
- Energie de la climatisation
- Système de climatisation
- Emetteurs de chauffage
- Energie de la production d'eau chaude

**STRUCTURE – FACADE – TOITURE – ISOLATION – CLOISONS – PLAFONDS – MENUISERIES**

- Matériau de la structure porteuse
- Technique de fabrication des planchers
- Revêtements des façades
- Description des façades vitrées
- Remplissage des façades
- Isolation des murs
- Doublage intérieur des façades
- Matériau des cloisons des pièces humides
- Matériau des cloisons coupe-feu
- Matériau de la charpente de la couverture

- Technique d'isolation de la toiture
- Matériau isolant de la toiture
- Types de plafonds
- Nature du cloisonnement
- Matériau des ouvrants

### **REVETEMENTS DE SOL**

Tous les résultats sont analysés en fonction des variables explicatives suivantes :

- Tranche de SHON
- Destination précise du bâtiment
- Région (suivant découpage personnalisé)

## **UNITE DE COMPTE**

Tous les résultats sont exprimés, suivant les observations,

- En m<sup>2</sup> de SHON
- En m<sup>2</sup> de façade
- En m<sup>2</sup> de couverture
- En m<sup>2</sup> de surface au sol

## **MODALITES DE REALISATION**

Les résultats relatifs aux bâtiments autorisés une année (N-1) sont disponibles :

- Courant mai de l'année N pour les logements
- Courant juillet de l'année N pour les bâtiments non résidentiels

## **CONFIRMATION DE COMMANDE**

Société :

.....

Adresse :

.....

Interlocuteur :

.....

Nature de l'étude

.....

Titre de l'étude :

.....

Date :

.....

Délais de réalisation :

.....

Budget total :

.....

**Merci de nous retourner le présent document complété par vos soins ou votre bon de commande**

Date :

Cachet :

Signature :

*(précédée de la mention "bon pour accord")*

*Les modalités de règlement sont, conformément aux usages, de 50% à la confirmation de l'accord et le solde, à la remise du rapport final.  
Nos Conditions Générales de Vente sont disponibles sur simple demande.*